

**Satzung**  
**über die Festlegung eines Stadtumbaugebiets gem. § 171 b Abs. 1 BauGB in**  
**Verbindung mit § 171 d Abs. 1 BauGB zur Sicherung und Durchführung von**  
**Stadtumbaumaßnahmen**  
**im Stadtumbaugebiet Biblis**

Aufgrund von §§ 171 b, 171 d Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2015 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. S. 291) hat die Gemeindevertretung in der Sitzung vom 18.09.2019 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Zweck der Satzung**

Diese Satzung dient der Sicherung und sozialverträglichen Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen in ihrem Geltungsbereich. In dem unter § 2 bezeichneten Gebiet ist § 171 d BauGB anzuwenden (Genehmigungspflicht von Vorhaben und sonstigen Maßnahmen i. S. v. § 14 (1) BauGB).

**§ 2**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus der Anlage 1, die Bestandteil dieser Satzung ist. Es gilt die Innenkante der im Lageplan eingetragenen Linie.

**§ 3**  
**Befristung der Stadtumbaumaßnahme**

Die Durchführung der Stadtumbaumaßnahme ist bis zum 31.12.2030 befristet.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt am 10.10.2019

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Biblis  
gez. Kusicka  
Bürgermeister