Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

8. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Am Hohen Weg“ in der Kerngemeinde Biblis

Flur 3, Flurstücke Nr. 216/2, 216/8, 216/9, 242/15, 242/20, 242/29 (teilweise), 242/30, 242/31, 243/7 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV			WP	Fläche je Nutzungstyp qm			Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung				/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
Teil-fläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew					Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Fiktiver Bestand															
	2.400	**Ausgleichsfläche B-Plan Nr. 47 „Waisenstück II“** hier: Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen			27	5.155				139.185				139.185	
	10.510	Versiegelte Fläche, Asphalt			3	10				30				30	
2. Zustand nach Entwicklung															
Eingriffsbereich Kompensationsfläche 5.165 qm davon															
Gewerbegebiet 4.666 qm GRZ 0,8															
1	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung sowie befestigte Freiflächen 80 % = 3.733 qm														
2	Nicht überbaubare Flächen, gärtnerisch gepflegte Anlagen 20 % = 933														
3		davon 336 qm Heckenpflanzung													
4		davon 185 qm mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des KMB Bensheim													
Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün) 499 qm															
1	10.715 / 10.530	Dachfläche, nicht begrünt, mit Versickerung / befestigte Freiflächen			6			3.733				22.398		-22.398	
2	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: private Grünflächen			14			412				5.768		-5.768	
3	2.500	Hecken-/Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich			20			336				6.720		-6.720	
4	10.510	Versiegelte Flächen, hier: Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen			3			185				555		-555	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Öffentliche Grünfläche, innerstädtisches Straßenbegleitgrün			14			499				6.986		-6.986	
	Summe					**5.165**		**5.165**		**139.215**		**42.427**		**96.788**	

Die Biotopwertdifferenz von 96.788 Biotopwertpunkten wird durch Zuordnung vorlaufender Ersatzmaßnahmen aus den Ökokonten der Hessischen Landgesellschaft mbH (HLG) kompensiert.

Bensheim, 03.03.2022