



LEGENDE

- Grenze Bebauungsplan
- Grenze Ausgleichsfläche zum B-Plan Nr. 47 „Waisenstück II“
- 10.715 Dachfläche mit Regenwasserversickerung / 10.530 befestigte Freilflächen (GE) GRZ 0,8 gem. § 8 BauNVO
- 11.221 Gärterisch gepflegte Anlagen, hier: öffentliche Grünfläche, Straßenbegleitgrün
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche, hier: mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des KMB Bensheim
- 02.500 Hecken / Gebüsche, Neuanlage im Innenbereich
- Gebäudebestand
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

8. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 16 "Am Hohen Weg"
Gemeinde Biblis

Eingriffs-Ausgleichsplanung
Kompensationsflächen zum B-Plan Nr. 47
„Waisenstück II“
ENTWICKLUNGSPLAN M 1 : 1.500

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung
Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinainolden.de
PLANUNGSSTAND: 03.03.2022
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN
PROJEKT B-Plan Am hohen Weg
BLATT 2